

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 6,719 m²,
DOBRA
Cena **12 500** zł



Na wynajem murowana hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 500 m² zlokalizowana w Dobrej szczecińskiej.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 6719 m². Teren wokół hali utwardzony, wyłożony częściowo kostką brukową, ogrodzony, z możliwością manewrowania pojazdami ciężarowymi o długości nawet do 22 metrów. Obiekt posiada instalację alarmową i jest chroniony przez firmę ochroniarską SOLID.

Powierzchnia magazynowa hali wynosi 500 m². Dodatkowo pomieszczenia socjalne na terenie magazynu, pozostające częściowo do wykończenia i aranżacji przez najemcę, zajmują powierzchnię ok. 55m². Wysokość hali to ok. 4,6 m, szerokość ok. 15 m, a długość ok. 32 m. Brama wjazdowa sterowana elektrycznie ma wymiary 3,8 m (wysokość) x 4 m (szerokość) i znajduje się na końcu magazynu z prawej strony. Dojazd możliwy od boku obiektu.

Ściany hali są murowane z bloczków betonowych, dach pokryty blachą trapezową, posadzka cementowa, bezpyłowa, a okna PCV. Oświetlenie zarówno naturalne, jak i elektryczne. Do obiektu doprowadzony jest gaz oraz kanalizacja. Dostępna siła (pod produkcję) z przydziałem mocy 2 x 80 KW z możliwością zwiększenia.

Koszt wynajęcia powierzchni magazynowej wynosi 12.500 zł (25 zł/m²) netto. Dodatkowo jest możliwość wynajęcia powierzchni biurowej ok. 235 m² znajdującej się na piętrze obiektu i składającej się z 3. pomieszczeń, w tym jedno może być wykorzystane jako sala konferencyjna, łazienki oraz WC. Koszt pow. biurowej to 30zł/m² netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (podliczniki) oraz kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Obiekt przystosowany pod działalność magazynową, produkcyjną (nieuciążliwą) oraz handlowo-usługową. Dogodny dojazd od drogi głównej po płytach betonowych. Teren suchy. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne oraz las. Szybki i łatwy dojazd do Szczecina.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	MPN20810	Symbol SWO	404605
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 894 €

Cena w USD	3 140 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	500 m ²
Powierzchnia działki	6 719 m ²	Powierzchnia magazynowa	500 m ²
Powierzchnia biurowa	234 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl