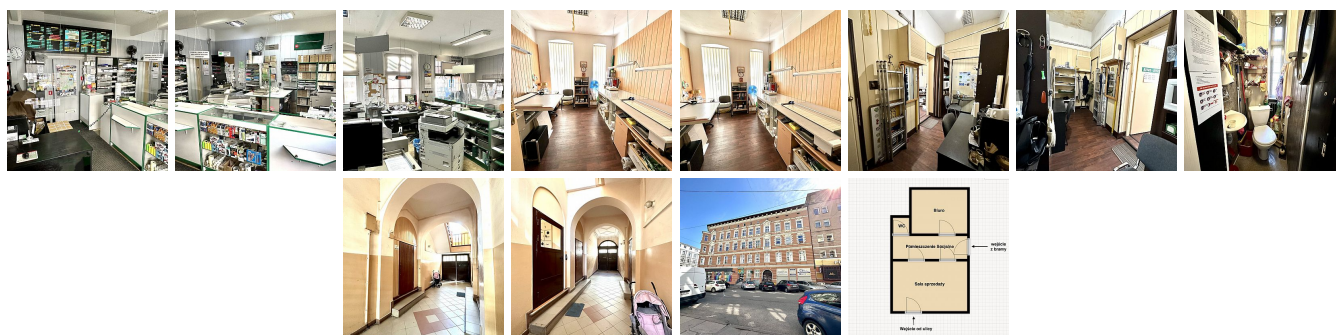


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **630 000** zł



Na sprzedaż lokal w super lokalizacji, ul. Krzywoustego.

Lokal:

- parter z oknami na ulicę
- dwa wejścia: od ulicy i od zaplecza (z bramy głównej)
- w skład wchodzi: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc, biuro,
- przynależy piwnica

**Możliwość zakupu samego lokalu lub gotowego biznesu, prowadzonego nieprzerwanie od ponad 30 lat.**

Koszt lokalu: 630.000 zł

**Koszt lokalu z firmą: 660.000 zł ( w cenie pozostają wszystkie maszyny, właściciel chętnie wprowadzi nowego właściciela w branżę)**

Koszta utrzymania:

- czynsz administracyjny- 230 zł
- ogrzewanie gaz lub elektryczne (tego używa właściciel) - rachunki wg zużycia
- woda i prąd- wg. zużycia

Przy zakupie nie ma podatku VAT a PCC.

|                                              |             |                               |                    |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                                       | GHS20184    | Symbol SWO                    | 413458             |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL       | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ           |
| Status                                       | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY             |
| Cena                                         | 630 000 PLN | Cena w EURO                   | 145 845 €          |
| Cena w USD                                   | 158 256 \$  | Cena za m2                    | 11 675 PLN         |
| Kraj                                         | POLSKA      | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                       | SZCZECIN    | Gmina                         | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN    | Dzielnica - osiedle           | CENTRUM            |
| Powierzchnia całkowita                       | 54 m²       | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA   | Rok budowy                    | 1910               |
| Standard                                     | DOBRY       | Parter                        | TAK                |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4           | Forma własności               | WŁASNOŚĆ           |
| Nr Licencji                                  | 24985       |                               |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com