

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 306 m², pow. działki: 296 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 350 000** zł



PIĘTRO:

- 25 - Klatka schodowa: ~ 5,98 m²
- 26 - Korytarz: ~ 3,46 m²
- 27 - Ogród zimowy: ~ 2,61 m²
- 28 - Taras: ~ 9,31 m²
- 29 - Przedpokój: ~ 4,82 m²
- 30 - Łazienka: ~ 7,87 m²
- 31 - Kuchnia: ~ 11,36 m²
- 32 - Pokój: ~ 17,15 m²
- 33 - Pokój: ~ 13,64 m²



Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m².

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)
Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciszna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).
Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.
Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowód.
Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m2.(metraże poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde piętro może być niezależne.
Pod budynkiem garaż . Na piętrze dwa tarasy 9 m2 i 7,5 m2.

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).

Symbol	PTR25341	Symbol SWO	417229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.09.2023	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	4 412 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	306 m²	Powierzchnia działki	296 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**