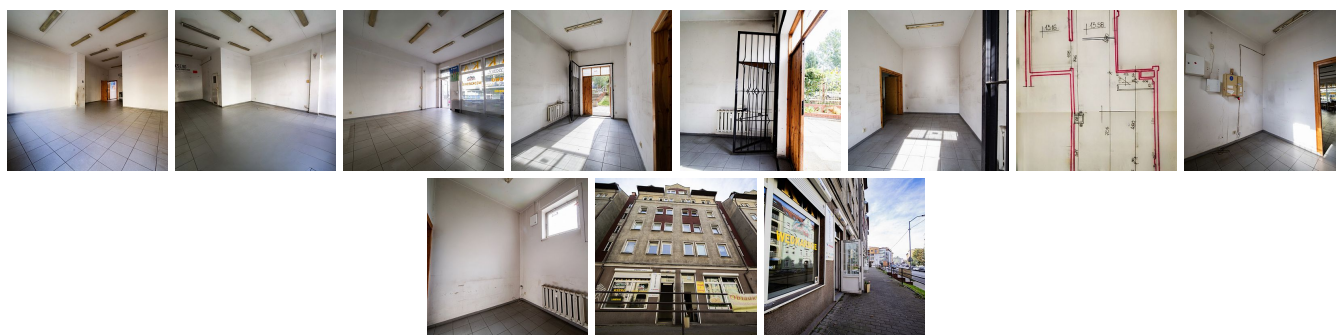


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GRABOWO  
Cena **449 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy na Emilii Plater powierzchni 62m - parter, wejście z ulicy.

Idealny pod sklep spożywczy lub przemysłowy, dowolną pracownię, biuro i każdą inną działalność. W lokalu, wcześniej znajdował się sklep wędkarski i ksero. Klienci wciąż przychodzą i pytają, kiedy znowu otwarte a firmy dzwonią i pytają o możliwość wynajmu.

NA LOKAL SKŁADA SIĘ Z sali handlowej, zaplecza, magazynu z podjazdem i rampą oraz toalety.

OPŁATY MIESIĘCZNE ZA LOKAL: 820 zł brutto + prąd  
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 185 Zł

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

|                                                 |                        |                                  |                   |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                                          | ROY03020               | Symbol SWO                       | 417345            |
| Rodzaj nieruchomości                            | LOKAL                  | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ          |
| Status                                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od                        | 16.09.2023             | Cena                             | 449 000 PLN       |
| Cena w EURO                                     | 103 944 €              | Cena w USD                       | 112 789 \$        |
| Cena za m2                                      | 7 237 PLN              | Kraj                             | POLSKA            |
| Województwo                                     | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | SZCZECIN          |
| Gmina                                           | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                         | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle              | GRABOWO           |
| Powierzchnia całkowita                          | 62 m <sup>2</sup>      | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku                                  | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy                       | 1996              |
| Materiał ścian                                  | MIESZANY               | Parter                           | TAK               |
| Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 4                      | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie                                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu              | KLIMATYZACJA      |
| Forma własności                                 | WŁASNOŚĆ               | Klimatyzacja                     | JEST              |
| Ochrona                                         | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych       | 1                 |
| Nr Licencji                                     | 18591                  |                                  |                   |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**