

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 325 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **999 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 325 m², położony na Gumieńcach przy ulicy Ku Słońcu.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media

- ogrzewanie miejskie,
- wodę z bojlera
- gaz.

Lokal składa się z różnych pomieszczeń

- kuchni,
- szatni,
- biura,

- sanitariatów,
- głównej sali,
- małej sali
- magazynu z osobnym wejściem.

Dodatkowo, w lokalu znajduje się winda towarowa.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada dwa osobne wejścia, w tym jedno z możliwością dojazdu auta dostawczego do magazynu.

Dzięki swojej wielkości oraz liczbie pomieszczeń, lokal ten daje perspektywę do prowadzenia działań z różnych branż.

Dodatkowo, w okolicy dostępne są miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Symbol	ROY03151	Symbol SWO	419035
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Cena	999 000 PLN
Cena w EURO	231 269 €	Cena w USD	250 949 \$
Cena za m2	3 074 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	325 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18591



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com