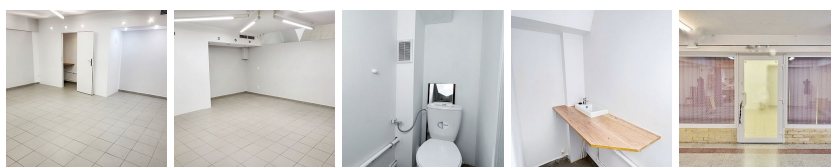


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **100 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m², zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na prawobrzeżu Szczecina.

Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.

Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Na sprzedaż są 2 sąsiadujące, bliźniacze lokale, każdy o powierzchni 33,4m².

Jeśli potrzebujesz większej powierzchni użytkowej, możesz połączyć dwa lokale w jeden duży o powierzchni

blisko 70 m2.

Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.

Lokale są gotowe do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

Symbol	7/11211/OLS	Symbol SWO	420230
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	100 000 PLN	Cena w EURO	23 150 €
Cena w USD	25 120 \$	Cena za m2	2 994 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	33 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Ochrona	JEST	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl