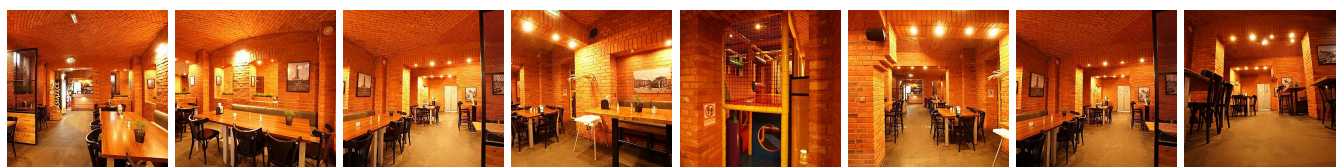


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE  
Cena **1 380 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m<sup>2</sup> znajdująca się w ponemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynsz administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym ubezpieczenie, podatek, sprzątanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia

elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem. Możliwość przejęcia aktualnego najemcy. Najemca chętny do kontynuowania działalności w tym miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                                              |                    |                               |                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                                       | CIE24528           | Symbol SWO                    | 420681                                             |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL              | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                                           |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                                             |
| Nieruchomość dostępna od                     | 23.01.2024         | Cena                          | 1 380 000 PLN                                      |
| Cena w EURO                                  | 319 470 €          | Cena w USD                    | 346 656 \$                                         |
| Cena za m2                                   | 8 000 PLN          | Kraj                          | POLSKA                                             |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                        | SZCZECIN                                           |
| Gmina                                        | SZCZECIN           | Miejscowość                   | SZCZECIN                                           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE                                        |
| Powierzchnia całkowita                       | 171 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY                                     |
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA          | Rok budowy                    | 1900                                               |
| Materiał ścian                               | CEGLA              | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                                          |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 5                  | Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           | Wentylacja                    | JEST                                               |
| Ochrona                                      | JEST               | Garaż                         | JEST                                               |
| Liczba miejsc parkingowych                   | 1                  | Nr Licencji                   | 10242                                              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**