

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 38 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy 38 m² z możliwością powiększenia.
Lokal znajduje się w odnowionej kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

W lokalu znajdują się: główna sala typu open space, gdzie obecnie mieszczą się dwa stanowiska fryzjerskie + myjka + poczekalnia, pomieszczenie socjalne, toaleta dla klientów, oraz małe pomieszczenie do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o powierzchnię ok. 73m².

Pierwotnie lokal i mieszkanie były jedną dużą nieruchomością, która została podzielona na niezależny lokal i mieszkanie.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Czynsz do zarządcy: 250 zł/miesiąc

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20897	Symbol SWO	421187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	460 000 PLN	Cena w EURO	106 490 €
Cena w USD	115 552 \$	Cena za m2	12 432 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	38 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**