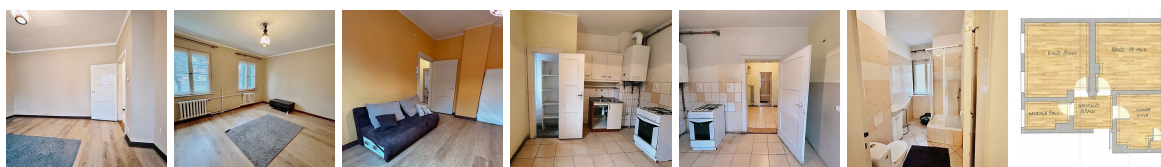


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **489 000** zł



Zapraszamy do zakupu mieszkania w uroczej wolnostojącej kamienicy o powierzchni 58,8m² na Wojska Polskiego.

Ta nieruchomość to nie tylko inwestycja, ale możliwość stworzenia własnej oazy spokoju i komfortu.

MIESZKANIE

Oferta mieszkania przedstawia dwa niezależne pokoje, oraz oddzielną, widną kuchnię, co zapewnia komfort dla rodzin lub par. Nieruchomość posiada urokliwy ogródek, na który wychodzą okna z kuchni oraz jednego z pokoi. Idealne rozwiązanie do życia w mieście, a jednak z możliwością posiadania swojego kawałka zieleni do odpoczynku w ciepłe, letnie dni. Okna drewniane ozdobione zewnętrznymi okiennicami. Łazienka z oknem, zapewnia naturalne światło i świeże powietrze.

Choć wymaga pewnych prac remontowych, mieszkanie ma duży potencjał, że wysiłek, który włożymy w odnowienie tego miejsca sprawi, że stanie się wymarzonym domem, który z dumą nazwiemy swoim własnym.

OKOLICA

Dzielnica Pogodno jest uważana za jedną bardziej pożądaną dzielnic miasta.
W okolicy mamy dużo terenów zielonych, a między innymi :
Ogród Botaniczny,
Park dla zwierząt,
Dzielnica zapewnia dostęp do sklepów spożywczych, Aptek jak również bardzo blisko jest Szpital Publiczny
Dogodne połączenia komunikacji miejskiej.

INFORMACJE TECHNICZNE

- do remontu
- ogrzewanie gazowe
- dwa niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- 58,8m²
- piwnica
- ogród
- czynsz ok 500 zł
- w tym roku planowane ocieplenie kamienicy

Zadzwoń i umów się na prezentację.
Nie przegap okazji, aby stworzyć swój wymarzony kawałek oazy w mieście.

Symbol	MPN20899	Symbol SWO	421280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.02.2024	Cena	489 000 PLN
Cena w EURO	113 204 €	Cena w USD	122 837 \$
Cena za m ²	8 316 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22203
Czynsz administracyjny	500 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**