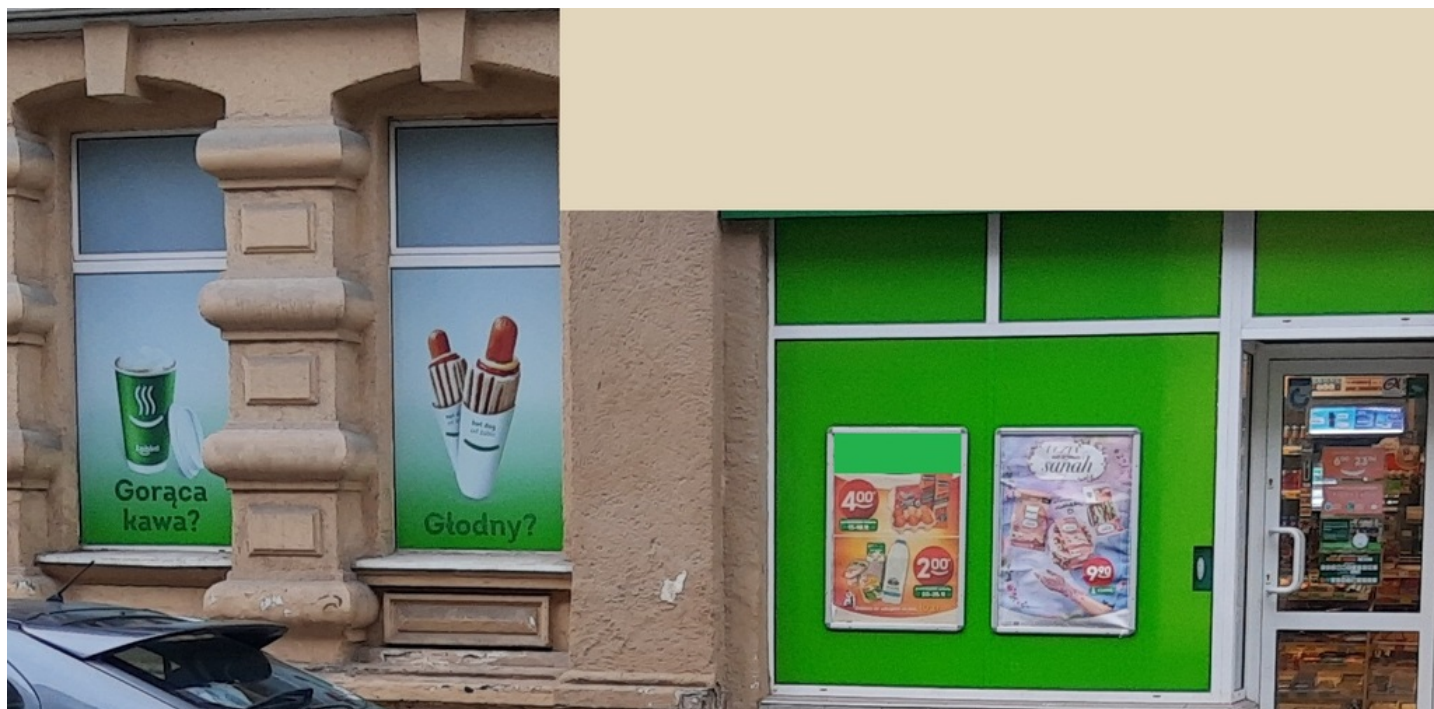


LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



Dobra Inwestycja 9.500 zł/m² - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m² na parterze. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszym o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat . Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.
(kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

Symbol	RES21336	Symbol SWO	421531
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	9 511 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	100 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	7878		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**