

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **1 440 000** zł



Sprzedam lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m² do 28m², małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m² umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu. Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja. W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepione) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.

Symbol	PTR25468	Symbol SWO	421207
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000 PLN	Cena w EURO	333 360 €
Cena w USD	361 728 \$	Cena za m2	4 959 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	290 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com