

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6,436 m²,
KOBYLANKA
Cena **1 700 000** zł



Nieruchomość znajduje się w **sercu Kobylanki, przy ulicy Szczecińskiej**, zapewniając łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich oraz głównych tras komunikacyjnych.

Działka o powierzchni 6436 m² daje duże możliwości pod względem inwestycyjnym (obejmuje działki 434 - 0,4548ha oraz działkę 435 - 0,1888ha)

Na działce znajdują się 2 budynki: 1 mieszkalny i 1 usługowy. Ze względu na standard i stan techniczny są wliczone w cenę nabycia działki. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

Uzbrojona jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz oraz kanalizację, co czyni ją idealną pod

kątem realizacji różnorodnych inwestycji.

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji gminy istnieje możliwość wydania warunków zabudowy zgodnie z sąsiedztwem. To otwiera szerokie spektrum możliwości, obejmujących zarówno zabudowę jednorodzinną, jak i działalność usługową oraz handlową.

Według studium oznaczenie Kb-M1 - strefę mieszkalno- usługową - tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej.

Dzięki doskonałej lokalizacji, **w bliskiej odległości znajdują się najważniejsze punkty handlowo-usługowe**, jak Lewiatan (250m), Biedronka (400m), Dino (500m), a także placówki edukacyjne, takie jak Szkoła Podstawowa (300m).

Działka położona jest zaledwie 2 km od Jeziora Miedwie, od Szczecina 20km, a do Stargardu jest 10km.

Działka o optymalnych wymiarach i kształcie, uzbrojona we wszystkie niezbędne media, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz doskonałą lokalizacją, stanowi niepowtarzalną okazję zarówno dla osób poszukujących miejsca na prywatną rezydencję, jak i dla inwestorów pragnących rozwijać działalność komercyjną centrum Kobylanki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	KOM32473	Symbol SWO	422541
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	1 700 000 PLN
Cena w EURO	393 550 €	Cena w USD	427 040 \$
Cena za m2	264 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Powierzchnia działki	6 436 m ²	Szerokość działki (mb.)	48
Długość działki (mb.)	122	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE

Energia elektryczna JEST

Podłączony gaz JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 1532



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**