

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 657 m²,

ZŁOCIENIEC

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż piękny dom o powierzchni 100 m² parter i około 80 m² poddasza składający się z:

Parter

- przedpokój
- pralnia
- duży przestronny salon (z wyjściem na taras) z narożnym kominkiem i aneksem kuchennym.

-pokój gościnny (aktualnie biuro)

Poddasze

- korytarz,
- pokój dziecięcy
- duża sypialnia która posiada wannę wolnostojącą, garderobę oraz łazienkę z kabiną prysznicową.

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

Na terenie w pełni zagospodarowanej działki znajdują się m.in:

- piękny ogród , który posiada warstwę drenażową
- duży budynek garażowy
- wiata
- palenisko
- 2 tarasy z meblami ogrodowymi
- elektryczna brama wjazdowa
- podjazd wyłożony płytą ażurową

Dom zdecydowanie reprezentuje wysoki standard. Na podłodze położone panele, schody wykonane z naturalnego drewna. Cała nieruchomość jest bardzo jasna i przestronna.

Dom jest w pełni wyposażony m.in. w pralkę, zmywarkę, lodówkę, mikrofalę, piec gazowy i kominek(bez płaszcza wodnego) . Nieruchomość jest w pełni umeblowana, w salonie znajduje się duża sofa, stolik, telewizor.W obu łazienkach kabiny prysznicowe. Dom posiada ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach .

Ogród jest w pełni zaaranżowany i zadbany. Duży taras z meblami ogrodowymi. Trawnik jest zadbany. Od strony sąsiadów są wysokie tuje, co powoduje większą prywatność.

Dom znajduje się na pojezierzu drawskim w Złocieńcu. Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych. W okolicy, szkoła, liczne sklepy oraz mały park, i rynek.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GHS20254	Symbol SWO	422643
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	670 000 PLN
Cena w EURO	155 105 €	Cena w USD	168 304 \$

Cena za m2	3 350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	ZŁOCENIEC	Miejscowość	ZŁOCENIEC
Powierzchnia całkowita	200 m²	Powierzchnia działki	657 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1966
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**