

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 208 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 000** zł



Nieruchomość jest gotowa do wynajmu od zaraz.

Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m², znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.

Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z windą oraz ochroną i recepcją 24H.

Na całą powierzchnię najmu składa się:

- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m², 15 m², 17 m², 16m², 15m², 24 m² i 13 m²
- pom. techniczne z serwerem 11 m²

- archiwum - 8,67 m2
- pom. socjalne (lodówka, mikrofala) - 5 m2
- toaleta - 4,12 m2
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m2

Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT.

Dodatkowe opłaty, to zaliczka do Wspólnoty 2.232,00 zł + VAT (zawierająca min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) oraz prąd, internet.

Kaucja 12.000,00 zł.

Zapraszamy na prezentację już teraz!

Symbol	AZN21524	Symbol SWO	422649
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 389 €	Cena w USD	1 507 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	208 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2007	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	154		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**