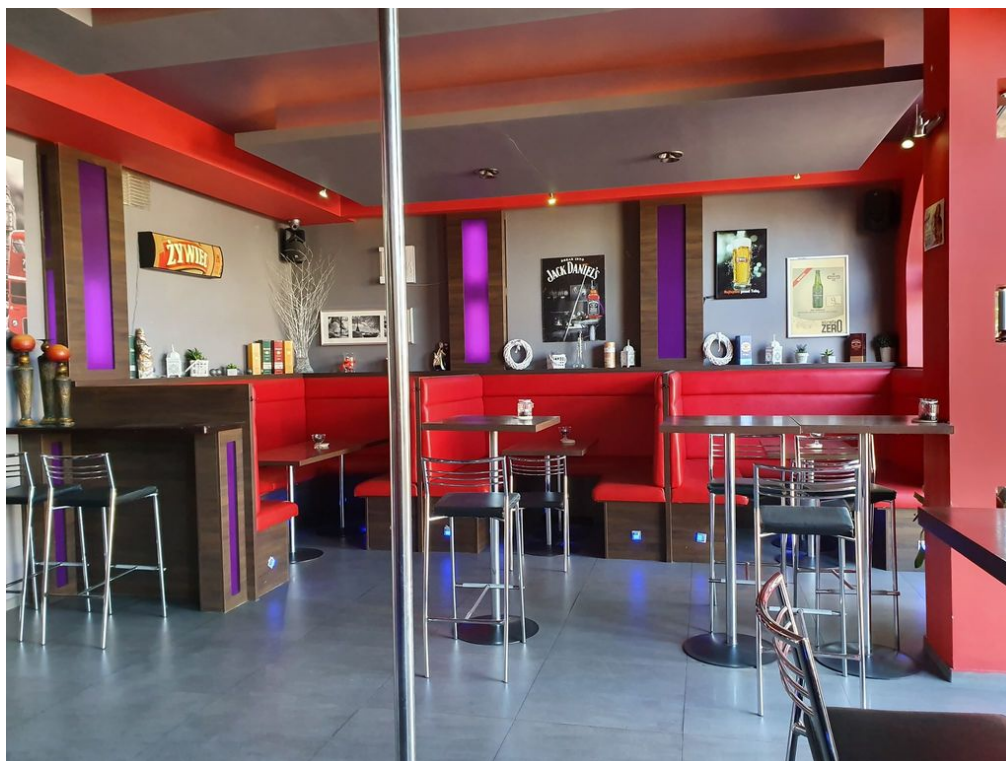


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
POLICE

Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony w centrum Polic, przy drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.
Lokal znajduje się w budynku handlowo - usługowym w pierwszej linii zabudowy.
Lokal ma duże witryny.
Powierzchnia lokalu ok.100 m², na którą składają się: dwie sale, pomieszczenie magazynowe, toaleta dla personelu oraz dwie toalety dla gości.
Lokal obecnie funkcjonuje jako pub.
Lokal może być z dostępem do sieci telewizyjnej i internetowej, z zainstalowaną klimatyzacją oraz alarmem.
W lokalu dwa wejścia, jedno od przodu budynku przy bardzo ruchliwej ulicy i o dużym ruchu pieszych oraz drugie wejście od tyłu budynku.

Z przodu i z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe.
Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, handlowa.
Do dyspozycji najemcy pozostają meble oraz zaplecze kuchenne z wyposażeniem (widoczne na zdjęciach).
Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem lokalu wynoszą: KAUCJA ZWROTNA 6000zł
4500 zł
- zaliczki na ogrzewanie i wodę w kwocie 700 zł/m-c
- prąd i gaz - w/g zużycia.
Zapraszam na prezentacje

Symbol	HAC22580	Symbol SWO	422669
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	1 042 €	Cena w USD	1 130 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Nr Licencji	3455



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**