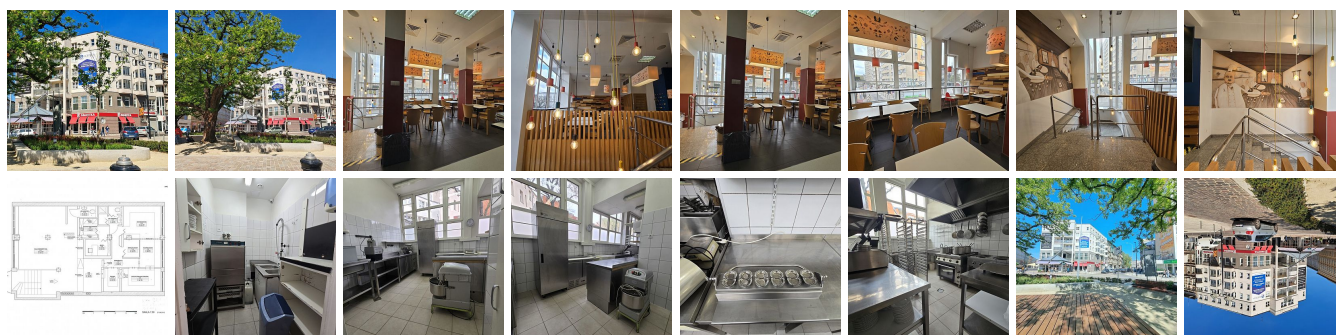
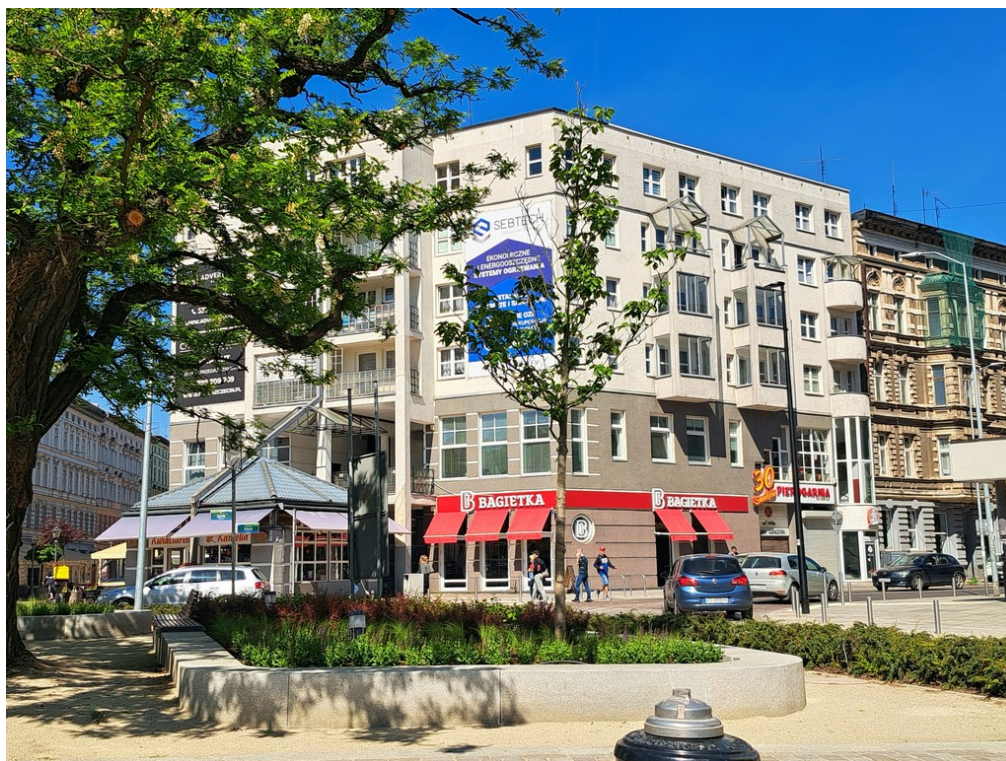


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **790 000** zł



Hit ! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu gastronomicznego w najlepszym miejscu Szczecina .

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego , która przeszła pełną modernizację i wygląda spektakularnie . Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe. Plac Zgody , przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy , a duże witryny są widoczne z daleka .

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki , kancelarie prawnicze , miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej) , ale nadaje się na każdy rodzaj działalności , **zarówno na kancelarię**, jak i na **działalność kosmetyczno -fryzjerską**.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji , bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

zmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.

Wózki na pojemniki GN 2 szt.

Stoły robocze 6 szt.

Bemar 1 szt.

Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.

ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw

Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:
Sprawozdanie z pomiarów środowiska ciepłego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Symbol	EXT24830	Symbol SWO	422775
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	182 885 €
Cena w USD	198 448 \$	Cena za m2	8 587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	92 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**