

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 2,447 m<sup>2</sup>,  
MORYŃ

Cena **146 820** zł



**Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2447 m<sup>2</sup>.**

#### LOKALIZACJA

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

#### O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek o powierzchni 2313 m<sup>2</sup>, 2289 m<sup>2</sup>. Na terenie kompleksu działek rozpoczęte budowy.

#### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0.35$ ,
  - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0.55$ ,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $TZ = 0.50$ ,
  - d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż  $HZ = 9,5$  m,
  - e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
  - f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
  - g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

#### SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

|                         |                                       |                      |                      |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                  | SWN31781                              | Symbol SWO           | 422830               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                               | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA                              | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                    | 146 820 PLN                           | Cena w EURO          | 33 989 €             |
| Cena w USD              | 36 881 \$                             | Cena za m2           | 60 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA                                | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | GRYFIŃSKI                             | Gmina                | MORYŃ                |
| Miejscowość             | MORYŃ                                 | Powierzchnia działki | 2 447 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                          | Rodzaj działki       | REKREACYJNA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                              | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA             |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                 |
| Podłączony gaz          | JEST                                  | Podłączony wodociąg  | JEST                 |
| Nr Licencji             | 1830                                  |                      |                      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com