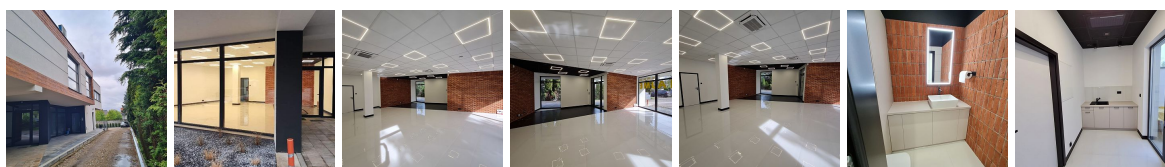


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **7 500** zł



Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m² z miejscem postojowym !

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m², Open Space 78,67, WC 2,54m², pomieszczenie socjalne 5,24m² ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
Dodatkowo patio 7m²

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	FNI23148	Symbol SWO	422958
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 500 PLN
Cena w EURO	1 736 €	Cena w USD	1 884 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**