

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 972 m<sup>2</sup>,

KOBYŁANKA

Cena **340 000** zł



Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 972 m<sup>2</sup> w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

\* Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.

Dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy.

Media:

- woda gminna w przylegającej drodze,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki
- gaz w przylegającej drodze,
- kanalizacja w przylegającej drodze.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 340 000 zł.

Do sprzedania więcej działek.

Zapraszam na prezentacje.

|                      |             |                         |                                             |
|----------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol               | PTR25518    | Symbol SWO              | 423048                                      |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                    |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                      |
| Cena                 | 340 000 PLN | Cena w EURO             | 78 710 €                                    |
| Cena w USD           | 85 408 \$   | Cena za m2              | 350 PLN                                     |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          |
| Powiat               | STARGARDZKI | Gmina                   | KOBYŁANKA                                   |
| Miejscowość          | KOBYŁANKA   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                 |
| Powierzchnia działki | 972 m²      | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                   |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA  | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST        | Podłączony gaz          | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg  | JEST        | Podłączona kanalizacja  | JEST                                        |
| Nr Licencji          | PFRN-1838   |                         |                                             |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**