

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 1,879 m<sup>2</sup>,  
ŻÓŁWIA BŁOĆ  
Cena **187 900** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy położona w Żółwiej Błoci.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem :

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego od 12,0 - 16,0 m
- maksymalna wysokość do kalenicy - 8,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia w granicach 40- 45 stopni

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ( wschodniej ) oraz drugi wjazd od drogi

prywatnej ( strona zachodnia ).

Teren płaski, i suchy a grunt oznaczony w ewidencji jako klasa użytku RIVb.

Media:  
woda - przy działce w drodze powiatowej  
gaz - zarówno w drodze powiatowej przy działce ( oraz drugie podejście przy drugim wjeździe na działkę )  
kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy  
prąd - skrzynka na granicy działki.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa.

Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół.

Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście

Zapraszam na prezentację

|                       |                      |                         |                                                 |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                | ELT33412             | Symbol SWO              | 423053                                          |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                        |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                          |
| Cena                  | 187 900 PLN          | Cena w EURO             | 43 499 €                                        |
| Cena w USD            | 47 200 \$            | Cena za m2              | 100 PLN                                         |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                              |
| Powiat                | GOLENIOWSKI          | Gmina                   | GOLENIÓW                                        |
| Miejscowość           | ŻÓŁWIA BŁOĆ          | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                     |
| Powierzchnia działki  | 1 879 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 23                                              |
| Długość działki (mb.) | 79                   | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                       |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                        |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE |
| Energia elektryczna   | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                            |
| Podłączony wodociąg   | JEST                 | Nr Licencji             | 27249                                           |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**