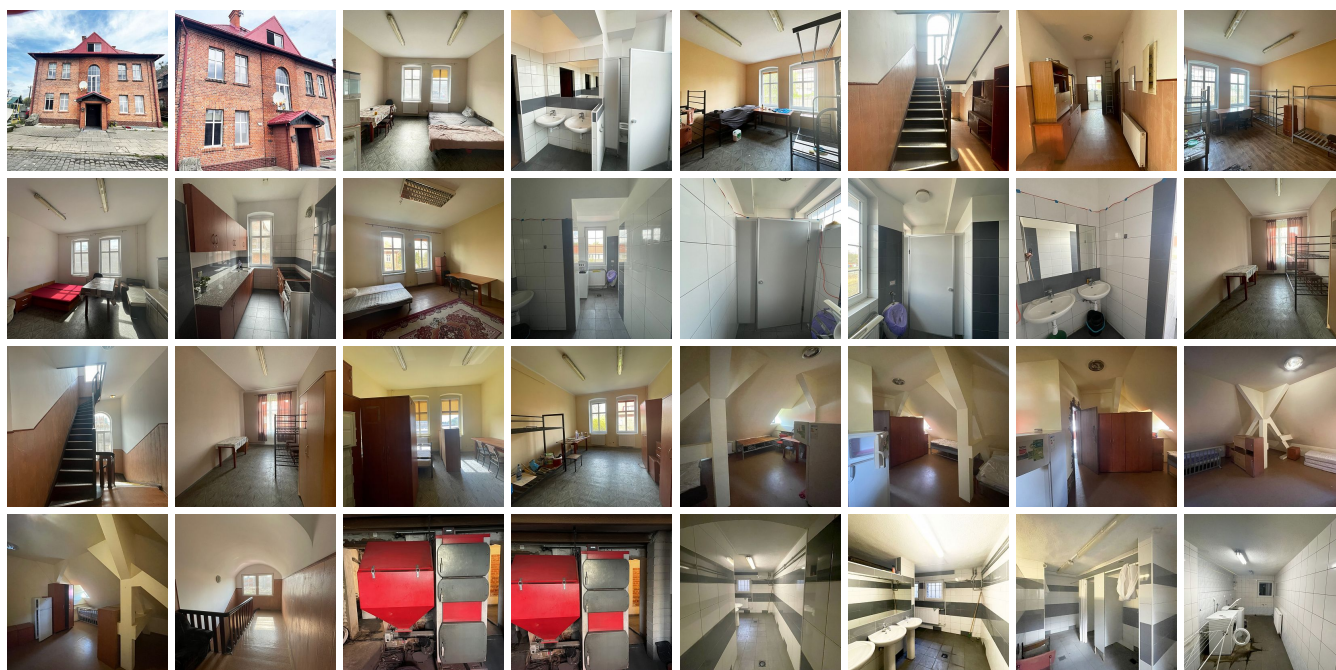
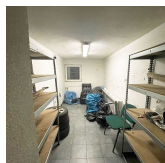


DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 593 m<sup>2</sup>, pow. działki: 532 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SKOLWIN  
Cena **1 350 000** zł





Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 594 m<sup>2</sup> ( w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m<sup>2</sup>), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.

Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m<sup>2</sup>, parteru- 182 m<sup>2</sup>, I piętra- 182 m<sup>2</sup>, poddasza- 58 m<sup>2</sup>. W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.

Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką.

Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie. Zapraszam na prezentację.

|                       |                    |                         |                    |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                | HAC22585           | Symbol SWO              | 423130             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 1 350 000 PLN      | Cena w EURO             | 312 525 €          |
| Cena w USD            | 339 120 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 277 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość           | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle   | SKOLWIN            | Powierzchnia całkowita  | 593 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 532 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | KWADRAT            |
| Powierzchnia użytkowa | 219 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy              | 1936               |
| Standard              | DOBRY              | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni            | ODDZIELNA          | Liczba łazienek         | 3                  |
| Droga dojazdowa       | KOSTKA BRUKOWA     | Liczba pokoi            | 18                 |

|                                              |                                 |                         |         |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------|
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                               | Umeblowanie             | TAK     |
| Źródło c.w.                                  | PALIWA STAŁE                    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności         | INNA    |
| Energia elektryczna                          | JEST                            | Podłączony wodociąg     | JEST    |
| Podłączona kanalizacja                       | JEST                            | Nr Licencji             | 12881   |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**