

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **790 000** zł



Lokal mieszkalny (przeznaczenie w księdze wieczystej), z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z wygodnym wejściem bezpośrednim z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m², bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m², połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m², pom. socjalne ok. 8 m², wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na podłogę gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszklone szkłem matowym, w

ramach drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Opcja wynajęcia lokalu - do rozpatrzenia.

Wydanie - do uzgodnienia.

Symbol	AWY20781	Symbol SWO	423133
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	182 885 €
Cena w USD	198 448 \$	Cena za m2	9 958 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	79 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1893
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5038



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl