

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 345 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż bliźniak z 2014 r, o **pow. użytkowej 167,5 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Wołczkowa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon (29,15m²) z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (6m²), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (2,9m²) WC z miejscem na pralkę,
- Wiatrołap (4,25m²),
- Pomieszczenie gospodarcze (7,7m²),
- Klatka schodowa prowadząca bezpośrednio na piętro.

I PIĘTRO:

- Cztery sypialnie (ok. 16, 16, 12 i 12m²), z czego jedna jest z własną garderobą (3,8m²),
- Łazienka z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz z klatką schodową,

DZIAŁKA:

Pow. **345 m²** w prostokącie.

OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany (zadaszenie nad ogrodem, drewnitnia).

GARAŻ:

Jednostanowiskowy (ok. 19m²), w bryle budynku. Tuż przed garażem jest dodatkowe miejsce do zaparkowania samochodu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość z 2014 r. od pierwszych właścicieli!

- Dom jest bardzo zadbane - nie wymaga nakładów własnych.
- Okna PCV nowego typu.
- Mury z silikatu, ocieplone 14 cm styropianem.
- Dach i strop ocieplony wełną mineralną.
- Dodatkowo na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5,5KW

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowo na całym parterze jest rozmieszczone ogrzewanie podłogowe.

Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.

Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Wołczkowa. Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

- 17 min samochodem do Placu Rodła,

- 50 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Symbol	OST20204	Symbol SWO	423199
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	323 869 €
Cena w USD	351 429 \$	Cena za m2	8 352 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	168 m²
Powierzchnia działki	345 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	168 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**