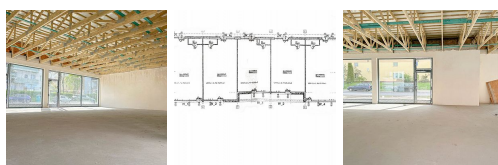


LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **4 248** zł



Oferta wynajmu lokalu usługowego:

Miejsce: Szczecin

Powierzchnia: 65,35 m<sup>2</sup>

Cena najmu: 4247,75 zł netto miesięcznie

Opis Lokalu:

- Lokal usługowy o powierzchni 65,35 m<sup>2</sup> znajdujący się w Szczecinie.
- Położony w kompleksie lokali handlowych z witryną, zlokalizowany przy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność.
- W pobliżu znajdują się miejsca parkingowe dla klientów oraz mieszkańców osiedla domów wielorodzinnych.
- Dobra komunikacja z centrum miasta zapewnia łatwy dostęp dla klientów.
- Media, takie jak woda, prąd oraz wydajne i ekonomiczne ogrzewanie z nagrzewnicą klimatyzatora, są dostępne w lokalu.
- Stan lokalu jest deweloperski, co umożliwia samodzielne zaprojektowanie i aranżację przestrzeni według

własnych potrzeb.

- Cena najmu 4247,75 zł netto miesięcznie. Brak dodatkowych opłat poza opłatami za media.

To świetna okazja dla przedsiębiorców poszukujących nowej lokalizacji dla swojej działalności usługowej w dynamicznym środowisku handlowym. Lokal ten oferuje wiele możliwości aranżacyjnych oraz doskonałe warunki do rozwoju biznesu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie tego lokalu lub uzyskać dodatkowe informacje.

|                               |                   |                                              |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | KOM32486          | Symbol SWO                                   | 423214             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM            |
| Status                        | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY          |
| Nieruchomość dostępna od      | 01.05.2024        | Cena                                         | 4 248 PLN          |
| Cena w EURO                   | 983 €             | Cena w USD                                   | 1 067 \$           |
| Kraj                          | POLSKA            | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN          | Gmina                                        | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle           | ŚWIERCZEWO        | Powierzchnia całkowita                       | 65 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku                               | PAWILON            |
| Rok budowy                    | 2024              | Materiał ścian                               | BLOCZKI            |
| Parter                        | TAK               | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  |
| Źródło c.w.                   | PIEC ELEKTRYCZNY  | Ogrzewanie                                   | INNE               |
| Instalacje w lokalu           | KLIMATYZACJA      | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Klimatyzacja                  | JEST              | Liczba miejsc parkingowych                   | 1                  |
| Nr Licencji                   | 1532              |                                              |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com