

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 641 m², pow. działki: 1,503 m²,
CHOJNA
Cena **2 490 000** zł





Wolnostojący 2- kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m2 położony w Chojnie na działce 1503 m2. Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe. Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m2
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m2
- część mieszkalna 215,5 m2
- część gospodarcza 17,8 m2
- część usługowa 408,2 m2
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m2:

- komunikacja + schody - 28,8 m2
- kuchnia - 14,2 m2
- salon+ jadalnia - 39,7 m2
- ogród zimowy - 7,9 m2
- pokój - 14,5 m2
- łazienka - 10,3 m2
- pokój - 14,6 m2
- garderoba - 3 m2

- wc- 1,8 m2

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m2:

- skład opału - 10,1 m2

- kotłownia - 5,6 m2

- wc - 2,1 m2

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m2:

- sala ćwiczeń 88,9 m2

- komunikacja - 50 m2

- sala rekreacji - 32 m2

- pok. wypoczynkowy - 10,4 m2

- zaplecze - 2,6 m2

- pom. socjalne - 7,1 m2

- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m2

- wc personelu - 2,5 m2

- szatnia męska - 9,2 m2

- umywalnia męska - 9,2 m2

- wc męskie - 2,4 m2

- wc sauny - 2 m2

- sauna 16,2 m2

- wc damskie - 1,5 m2

- umywalnia damska - 7,1 m2

- szatnia damska - 8,9 m2

- solarium - 5 m2.

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m2 (po podłódze 111 m2):

- komunikacja - 25,4 m2 (34,2 m2 po podłódze)

- pokój - 23 m2 (29 m2 po podłódze)

- pokój - 12 m2 (17 m2 po podłódze)

- łazienka - 7,5 m2 (10,3 m2 po podłódze)

- pokój - 10,3 m2 (16 m2 po podłódze)

- wc - 2,5 m2 (4,5 m2 po podłódze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m2 (po podłódze 217,8 m2):

- sala ćwiczeń - 50,3 m2 (76,5 m2 po podłódze)

- gabinet - 10 m2 (14 m2 po podłódze)

- gabinet - 14,2 m2 (26,2 m2 po podłódze)

- gabinet - 9,8 m2 (22,4 m2 po podłódze)

- salon - 22,8 m2 (32 m2 po podłódze)

- zaplecze - 7,1 m2 (13,8 m2 po podłódze)

- wc - 2,5 m2 (2,5 m2 po podłódze)

- komunikacja - 18,9 m2 (21 m2 po podłódze)

- schody - 9,4 m2 (9,4 m2 po podłódze)

Symbol	FKT24611	Symbol SWO	423209
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000 PLN	Cena w EURO	576 435 €
Cena w USD	625 488 \$	Cena za m2	3 885 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	CHOJNA
Miejscowość	CHOJNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	641 m²	Powierzchnia działki	1 503 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl