

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 406 m²,

ŻAROWO

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Żarowie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia

- Brak skośnych sufitów, dwie pełne kondygnacje
- Szybki dojazd do miasta wojewódzkiego i Stargardu

Mamy ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop i stropodach żelbetowe monolityczne, 20-30 cm styropian spadkowy co daje dużo lepszą izolację termiczną niż dach drewniany ocieplany wełną mineralną.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok działki rekreacyjne a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami. W sąsiedztwie działki płynie rzeka Ina.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, które docelowo ma być zasilanie pompą ciepła, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

Garaż o powierzchni 18 m2 w bryle budynku z przejściem do przedpokoju.
Na piętrze duży balkon, na który można wyjść z dwóch sypialni.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03479	Symbol SWO	423261
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena	529 000 PLN
Cena w EURO	122 464 €	Cena w USD	132 885 \$
Cena za m2	4 560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	116 m²
Powierzchnia działki	406 m²	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	20	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**