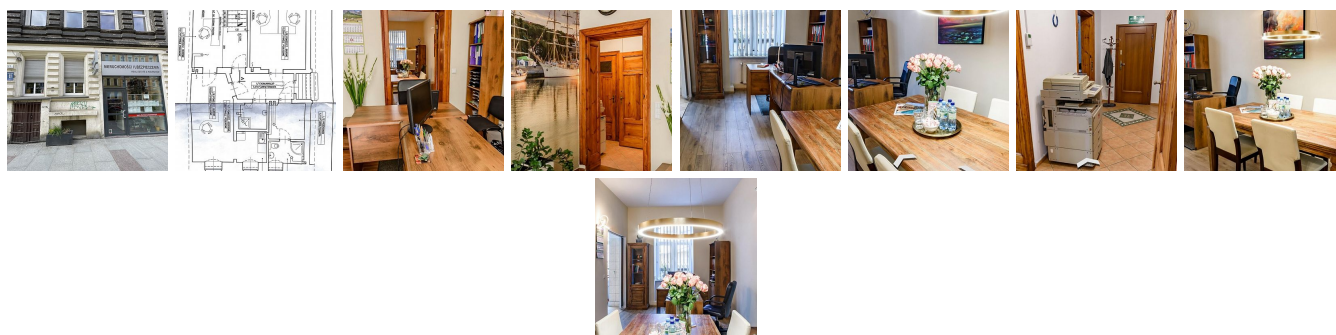


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m² składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m² oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem 50 m²

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 19,50 z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem.

Razem ponad 30 m²

Czynsz dla zarządcy 500 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację)
Ogrzewanie gazowe.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Symbol	FNI23152	Symbol SWO	423281
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.04.2024	Cena	4 300 PLN
Cena w EURO	995 €	Cena w USD	1 080 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	84 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7641



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl