

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 373 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł



Prezentujemy nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji na Gumieńcach. Niska zabudowa wokół ślicznego placu..

Skrajny szeregowiec o powierzchni całkowitej ok. 110m², z wbudowanym garażem znajduje się w kwartale pomiędzy Dworską a Ku Słońcu.

Budynek z lat 90-tych ma modną obecnie prostą bryłę z płaskim dachem.

Dom jest idealny dla rodziny, wygodnie rozplanowany.

PARTER :

oddzielna kuchnia

salon z wyjściem do ogrodu przez zabudowany taras

łazienka, przedpokój

PIĘTRO :

3 sypialnie

łazienka główna

wygodne schody, duży taras

Piwnica :

pomieszczenie pralni i suszarni

duży warsztat

pomieszczenie ciepłownicze

dużo zakamarków do przechowywania

OGRÓD : budynek gospodarczy, stare drzewa owocowe, piękna pachnąca czeremcha

Cicha ulica, a blisko wszędzie - miejsce rewelacyjnie skomunikowane.

Nieruchomość ma niesamowity potencjał.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	EXT24843	Symbol SWO	423318
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	1 050 000 PLN
Cena w EURO	243 075 €	Cena w USD	263 760 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	373 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1983

Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**