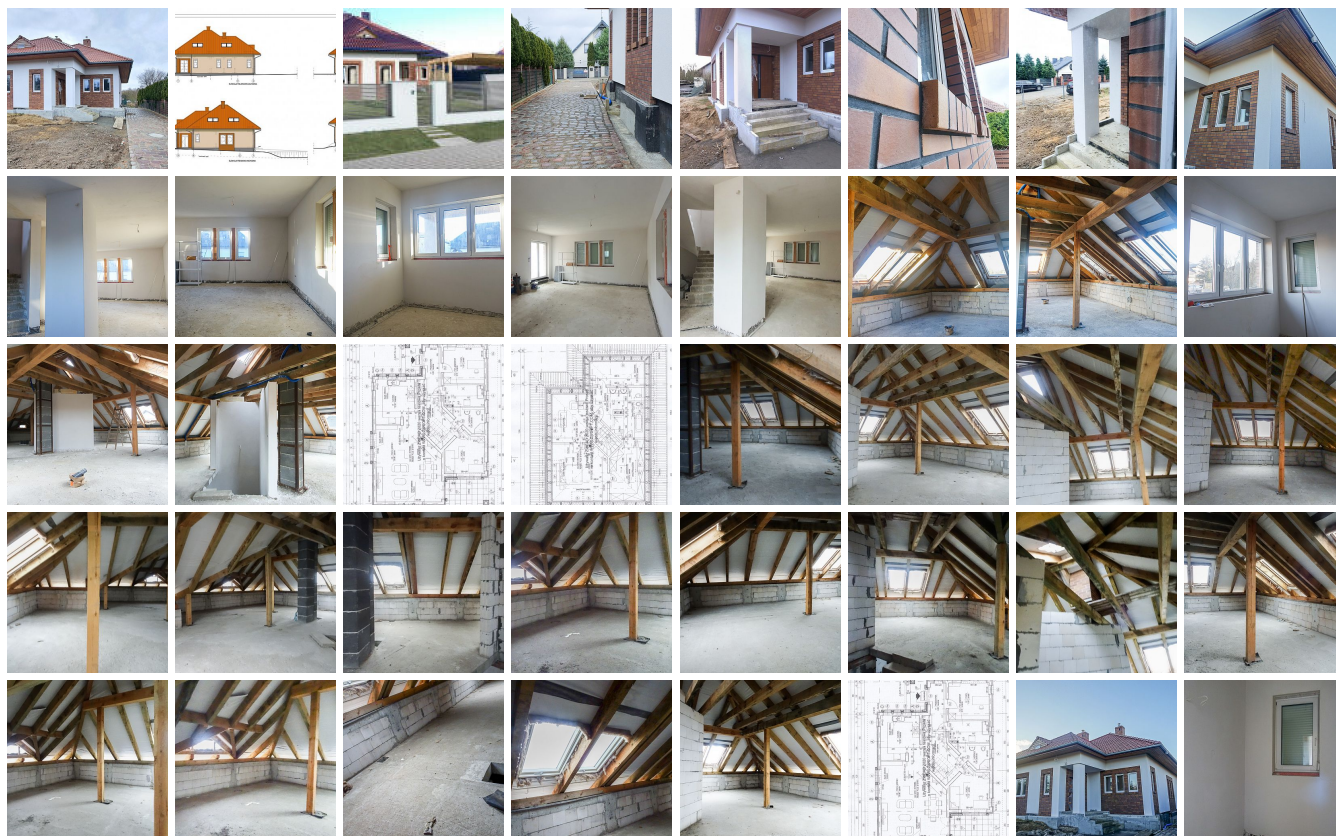


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 600 m²,

MIERZYN

Cena **1 500 000** zł





Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Niedaleko terenów zielonych. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkanu. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędnych. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura. Standard do wykończenia. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m. PARTER: salon 35,86 m² z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m², pokój 11,91 m², kuchnia widna 12,65 m², łazienka 5,09 m², przedsionek 8,08 m², pomieszczenie gospodarcze 6,72 m². PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje, garderobę o powierzchni po podłodze ponad 14 m², łazienkę 9,87 m² powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m², hol 8,57 m² lub dowolnie np. 2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm. Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE, przy fundamentach cegła pełna. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą i opisanymi obwodami, na parterze tynki gipsowe wysokiej jakości, schody żelbetowe, pełne. Przyłącza gazowe, wodne i sanitarne wykonane. Na terenie 2 studnie rozsączające z wyprowadzeniem do granicy działki, z możliwością przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Możliwość przyłączenia odwodnień liniowych na wjeździe. Możliwość zamontowania fotowoltaiki z pompą ciepła. Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie fundamentów płyta styrodur PS 8 cm. Cegła klinkierowa powyżej i styropian elewacyjny. Okna zamontowane w technologii montażu cieplnego dodatkowo taśmy izolacyjne EPDM. Rolety zewnętrzne chowane w elewacji, częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Droga wykonana z kostki granitowej. Dach kryty dachówką ceramiczną, szklioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody. Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkola z basenem. Autobus komunikacji miejskiej na Łukasieńskiego.

Symbol	FKT24616	Symbol SWO	423376
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	347 250 €

Cena w USD	376 800 \$	Cena za m2	9 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160 m²	Powierzchnia działki	600 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	151		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl