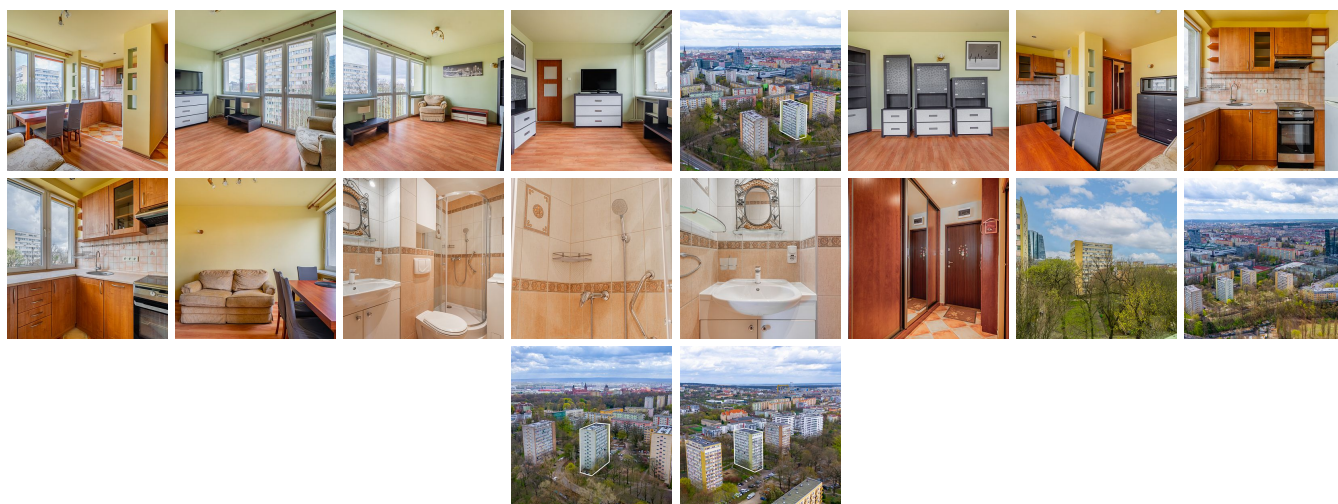


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w wieżowcu położonym przy ul. Odzieżowej. Mieszkanie dwupokojowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na szóstym piętrze - budynek wyposażony jest w windy. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie pięćset metrów dzieli nas od Parku Żeromskiego, czy też Hanza Tower, CH Galaxy!

Mieszkanie o powierzchni 36,85 m2 składa się z (wymiaru pomieszczeń podane w przybliżeniu):

- Salonu - 15 m2
- Pokój z aneksem kuchennym - 13,5 m2 (z czego część pokojowa 9,5 m2 a aneks kuchenny 4 m2)
- Łazienki z WC - 3,5 m2
- Przedpokoju - 5 m2

Niewątpliwym atutem mieszkania jest możliwość bezpłatnego parkowania pod blokiem (szlaban wjazdowy - najemca otrzyma pilot).

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w telewizor, stolik kawowy, fotel, szafkę RTV, kilka szaf i komód z dużą ilością miejsca do przechowywania. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, duża komoda, stół z krzesłami. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę z piekarnikiem, okap, lodówko-zamrażarkę, zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, dodatkowa szafka wisząca, lustro, pralka. W przedpokoju duża garderoba w zabudowie. Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe - coroczne zwroty za ogrzewanie. Przy jednej osobie zamieszkałej obecny czynsz administracyjny wynosi obecnie około 550 PLN.

Doskonałe miejsce dla młodych osób, studentów, pracowników, chcących mieszkać w ścisłym centrum miasta z łatwym dostępem do najważniejszych miejsc, atrakcji, galerii handlowych.

Dogodny dostęp komunikacyjny to kolejny niewątpliwym atut, zaledwie kilkaset metrów dzieli nas od przystanków na Wyzwolenia, Matejki czy Emilii Plater (Szczanieckiej), skąd dostaniemy się komunikacją miejską praktycznie w każde miejsce w mieście. Spacer do Parku Żeromskiego to zaledwie około 5 minut!

Opłaty:

najem: 2200 PLN

czynsz: ok. 550 PLN + prąd i gaz wg. zużycia

kaucja: 3000 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	89/10212/OMW	Symbol SWO	423463
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.04.2024	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	37 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	28639	Czynsz administracyjny	550 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**