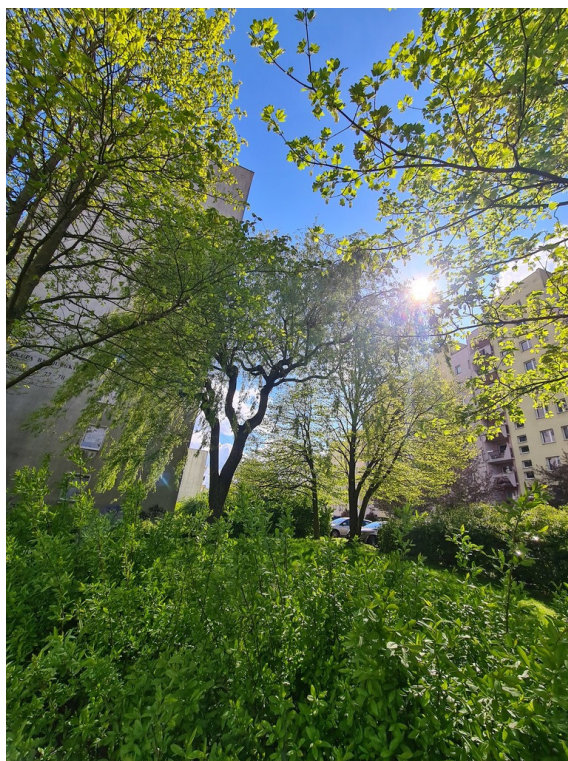


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **699 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 72,22m<sup>2</sup> położonego na czwartym piętrze w ocieplonym wieżowcu znajdującym się na Osiedlu Bandurskiego.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na słoneczny balkon wyłożony płytkami, trzech osobnych sypialni, kuchni z oknem, osobno łazienki i toalety oraz przedpokoju.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W pokojach ściany gładzone i malowane plus częściowo ozdobne tapety. Mieszkanie w maju 2022 przeszło generalne odświeżenie w postaci całościowego malowania. Na podłogę w pokojach i przedpokoju panele. W kuchni terakota na podłogę plus częściowo glazura na ścianach. W cenie pozostaje pełne umeblowanie kuchenne IKEA w systemie METOD, regały ENHET plus sprzęt AGD - płyta gazowa Samsung w zabudowie, okap Amica, zmywarka Bosch w zabudowie, piekarnik Samsung w zabudowie oraz lodówka Samsung A+++ . Łazienka i toaleta osobno. W łazience na podłogę terakota, na ścianach glazura. W łazience wanna zabudowana glazurą ze szklanym parawanem prysznicowym, regałem ENHET oraz umywalka z szafką. Nad wanną składany wieszak na ręczniki. W toalecie zabudowany geberit podtynkowy, nad nim szafka oraz dodatkowa umywalka. W przedpokoju pozostają duża szafa typu Komandor oraz podwójny regał na książki Billy wyposażony w szklane drzwi. W jednej z sypialni pozostaje zabudowa Ikea w systemie PAX w wykonaniu własnego projektu.

Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Wymieniono również pionowy wodny i kanalizacyjny (PCV). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni 960 zł przy trzech osobach (w tym m.in. już fundusz remontowy, opłata za gaz, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Zwroty z tytułu ogrzewania - ok. połowy czynszu rocznie. Do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 4m<sup>2</sup>). Budynek ocieplony. Tylko trzy mieszkania na piętrze. W 2020 roku zamontowano w budynku nowoczesną cichobieżną windę firmy Schindler.

Przy budynku liczne place zieleni, przedszkole oraz parkingi osiedlowe. W pobliżu nieruchomości Żabka, Biedronka, Lidl i Stokrotka. Na osiedlu trzy place zabaw dla dzieci oraz polana do wyprowadzania psów. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (150 metrów od budynku przystanek autobusowy linii 57 i 68).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

|                          |                    |                     |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Symbol                   | MRK00632           | Symbol SWO          | 423563             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ           |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku        | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 20.05.2024         | Cena                | 699 000 PLN        |
| Cena w EURO              | 161 819 €          | Cena w USD          | 175 589 \$         |
| Cena za m2               | 9 679 PLN          | Kraj                | POLSKA             |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat              | SZCZECIN           |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość         | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Powierzchnia całkowita   | 72 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania   | 4-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku           | WIEŻOWIEC          | Rok budowy          | 1987               |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian      | WIELKA PŁYTA       |
| Typ kuchni               | ODDZIELNA          | Liczba łazienek     | 1                  |
| Liczba WC                | 1                  | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA          |

|                                              |              |                        |                                |
|----------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|
| Liczba pokoi                                 | 4            | Piętro                 | 4                              |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 10           | Umeblowanie            | TAK                            |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA      | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Internet                                     | JEST         | Telewizja kablowa      | JEST                           |
| Domofon                                      | JEST         | Rodzaj okien           | PCV                            |
| Liczba miejsc parkingowych                   | 1            | Balkon                 | JEST                           |
| Nr Licencji                                  | 4449         | Czynsz administracyjny | 960 PLN                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**