

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 700** zł



Na wynajem nowe, luksusowe 2-pokojowe mieszkanie położone przy al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann) w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, parki Kasprowicz, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na 38,27 m² powierzchni składają się:

- salon z aneksem kuchennym,

- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Nieruchomość dotychczas niewynajmowana. Mieszkanie w idealnym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.

Pokoje w pełniumeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu (4. piętro) kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.

W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 2.700 zł. Dodatkowo płatne: czynsz administracyjny do wspólnoty ok. 315 zł, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13099	Symbol SWO	423674
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 PLN	Cena w EURO	625 €
Cena w USD	678 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	38 m²	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	26033
Czynsz administracyjny	315 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**