

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH
Cena **449 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie **2 pokojowe z balkonem**, położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na osiedlu **Książąt Pomorskich**.

Punkt bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness clubów.

W sąsiedztwie Staw Brodowski - park rekreacyjny z podświetlonymi alejkami spacerowymi, siłownią "pod chmurką", strefą wypoczynkową, fontanną, dużym placem zabaw dla dzieci.

Lokal położony na **1 piętrze** dobrze utrzymanego, **niskiego budynku z windą**. Nieruchomość przeznaczona **także dla osób niepełnosprawnych**.

Budynek **w otoczeniu zieleni** z okien mieszkania widok na zadbane podwórko (okna PCV, obustronna wystawa okien, pn/pd). Mieszkanie bardzo ciepłe, środkowe.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **37,10 m2** składają się:

- duży, dobrze ustawny salon z wyjściem na balkon (obecnie balkon jest zabudowany przeszkleniami - otwieralne);
- pokój sypialny;
- oddzielna, widna kuchnia;
- łazienka z kabiną prysznicową i wc;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie **media z sieci miejskiej**.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację**. Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

Symbol	IDN33136	Symbol SWO	423694
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2024	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	12 102 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH
Powierzchnia całkowita	37 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	530 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**