

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **699 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach ul. Kazimierska.

Nieruchomość zlokalizowana na IV piętrze z IV w budynku z 2017 roku.

Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe pod budynkiem (za cenę 55.000) oraz komórka lokatorska o pow. 4,34 m² (20.000 zł)

Budynek bez barier architektonicznych z cichobieżną windą.

Na powierzchnię 56,78 m2 składa się:

- * Słoneczny salon z aneksem kuchennym od strony południowo zachodniej (23,59 m2);
- * Sypialnia z zabudowaną szafą (11,62 m2);
- * Pokój (10,03 m2);
- * Łazienka (4,49 m2)
- * Przedpokój z zabudowaną szafą (7,08 m2)

Mieszkanie widne, wykończone z dobrej jakości materiałów.

Z balkonu widok na tereny zielone oraz niską zabudowę domków jednorodzinnych.

Szybki dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu komunikacja miejska, Centrum handlowe Ster oraz liczne sklepy i usługi.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz 230 zł (Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC: 60 zł - 300 zł w zależności od pory roku).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33453	Symbol SWO	423715
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m2	12 311 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Nr Licencji

27237

Czynsz administracyjny

230 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**