

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 300 m²,

TRZĘSACZ

Cena **799 000** zł



OKAZJA!!! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru ! CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!
Trzęsacz, Osiedle Baltic Garden II, 400 m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na własnej działce o powierzchni 300 m² (wydzielona nieruchomość z KW). Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka z oknem. Dodatkowo poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Duży zagospodarowany ogród od strony południowej.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).

Standard wykończenia budynku - stan deweloperski podwyższony.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - zagospodarowany, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet - światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozproszony w budynku (2 gniazda TV)
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
- rozproszona instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne, w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, możliwość instalacji kominka.
- rozproszona instalacja wodno-kanalizacyjna

*19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!! Pomagamy w procedurze zwrotu.

Zapraszamy!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	10 066 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Powierzchnia całkowita	79 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	79 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4616



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl