

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>, pow. działki: 555 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach.

Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m<sup>2</sup>,

Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m<sup>2</sup>, do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m<sup>2</sup>

### **Na parterze znajduje się:**

- Przedsiónek
- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

### **Piętro składa się:**

1. Schody ze spocznikiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

### **DODATKOWE POMIESZCZENIA:**

1. Garaż jednostanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schówek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

### **DANE TECHNICZNE:**

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

### **NAJWIĘKSZE ATUTY:**

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAS Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

NAJEM OKAZJONALNY!

**Koszty związane z najmem nieruchomości:**

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie  
Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo  
Najem okazjonalny  
Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/  
Koszty mediów: wg zużycia

Zapraszam serdecznie!

|                                              |                                         |                        |                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                                       | UBR22977                                | Symbol SWO             | 422573             |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM            |
| Status                                       | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od                     | 20.05.2024                              | Cena                   | 5 500 PLN          |
| Cena w EURO                                  | 1 273 €                                 | Cena w USD             | 1 382 \$           |
| Kraj                                         | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                       | SZCZECIN                                | Gmina                  | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN                                | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE           |
| Powierzchnia całkowita                       | 103 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia działki   | 555 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                              | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa  | 103 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy                                   | 1984                                    | Standard               | DOBRY              |
| Materiał ścian                               | PUSTAK                                  | Typ kuchni             | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek                              | 2                                       | Liczba WC              | 1                  |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 4                  |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO          |
| Źródło c.w.                                  | INNE, PIEC GAZOWY                       | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna                          | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST               |
| Podłączony wodociąg                          | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST               |
| Lodówka                                      | JEST                                    | Rodzaj okien           | PCV                |
| Pokrycie dachu                               | PAPA                                    | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE           |
| Garaż                                        | JEST                                    | Nr Licencji            | 2080               |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**