

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 640 m<sup>2</sup>, pow. działki: 459 m<sup>2</sup>,

TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy ze sklepem oraz budynkiem gospodarczym w samym sercu Trzcińska zdroju.

Na łączną powierzchnie 639,7m<sup>2</sup> składa się:

Powierzchnia użytkowa:

PIWNICE- według inwentaryzacji:

-kotłownia 14,40 m<sup>2</sup>

-skład opału 97,60 m<sup>2</sup>

-pozostałe pomieszczenia 37,80 m2

Razem: 149,80 m2

PARTER- według inwentaryzacji:

- sklep 140 m2

- zaplecze 6 m2

- przejazd 34 m2

Razem: 180 m2

PIĘTRO- według inwentaryzacji:

- pomieszczenia biurowe 165 m2

- WC 6,50 m2

- komunikacja 41,90 m2

Razem: 213,90 m2

BUDYNKI GOSPODARCZE 96m2

Dodatkowo strych około 150m2 (służył jako archiwum)

DZIAŁKA: 459 m2

Budynek obecnie jest użytkowany (parter sklep, na piętrze biura).

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Kanalizacja i zimna woda miejska.

Zapraszam do kontaktu i do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20907	Symbol SWO	422460
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	780 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
Miejscowość	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	640 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	459 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1920	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)