

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 462 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 949 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący typu "bliźniak" w stanie deweloperskim. Pomędzy jeziorem Głębokie a Gubałówką.

Wnętrze domu przemyślane jest w każdym detalu. Przestronne pokoje i duże okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przepiękne widoki na pobliski las. Wysokiej jakości materiały użyte do wykończenia nadają mu elegancji i nowoczesności.

Dodatkowo, lokalizacja domu jest niezwykle atrakcyjna. Znajduje się w bliskiej odległości od lasu, co daje możliwość codziennych spacerów i aktywności na świeżym powietrzu. Jednocześnie, w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły i inne udogodnienia, które zapewniają wygodne i komfortowe życie.

Działka 462m<sup>2</sup> (zagospodarowana: ogrodzenie, podjazd, trawa i nasadzenia)

Dom o powierzchni użytkowej 148 m<sup>2</sup> dodatkowo garaż dwu-stanowiskowy 32m<sup>2</sup> oraz taras 29m<sup>2</sup>.

Parter:

korytarz 8,56m<sup>2</sup>  
spiżarnia 2m<sup>2</sup>  
Salon z aneksem kuchennym 37,27m<sup>2</sup>  
Pokój 14m<sup>2</sup>  
klatka schodowa 7m<sup>2</sup>  
pomieszczenie gospodarcze 3m<sup>2</sup>  
łazienka 4m<sup>2</sup>  
garderoba 6m<sup>2</sup>  
Garaż 32m<sup>2</sup>  
Poddasze:  
korytarz 5m<sup>2</sup>  
pokój 12m<sup>2</sup>  
dwie łazienki 5,5m<sup>2</sup> i 3m<sup>2</sup>  
dwa pokoje po 14m<sup>2</sup>  
garderoba 6,60m<sup>2</sup>  
pomieszczenie gospodarcze 6m<sup>2</sup>  
taras 29,56m<sup>2</sup>

Podstawowe informacje techniczne:

- 1 Ściany nośne silikatowe,
2. Pomiędzy lokalami mieszkalnymi podwójna ściana z silikatów akustycznych
3. Dachówka płaska Creaton Kapstadt
4. Rynny kwadratowe, stalowe z maskownicami (Galeco Stal2 )
5. Komin dymowy z możliwością podłączenia wkładu kominkowego
- 6.Tynki wewnętrzne - maszynowe gipsowe
7. Ocieplenie ścian zewnętrzne styropian 20 cm
- 8.Okna aluminiowe Alu Prof , system 3 szybowy
- 9.Okna w salonie przy wyjściu na taras przesuwne w technologii HS, w systemie zabezpieczenia antywłamaniowego P2.
- 10.Okna zamontowane w systemie tzw. Ciepłego montażu
11. Okna połaciowe Velux , 3 szybowe
12. Zewnętrzne rolety (elektrycznie sterowane)
13. Instalacje:
  - elektryczna (wew, zew)- 164 punkty
  - TV
  - LAN
  - alarmowa
  - domofon
  - instalacja do fotowoltaiki
  - W garażu instalacja do WallBoX
  - Instalacja do podłączenia pompy ciepła
14. Ogrzewanie gazowe- podłogowe. Piec Viessmann Vitodens 111- F 25KW z wbudowanym zasobnikiem - tzw. "Lodówka"
15. System rekuperacji
16. Brama garażowa z elektr. napędem
17. Ogródzenie panelowe + brama wjazdowa na pilota
18. Strop żelbetowy monolityczny

19. Ocieplenie dachu - wełna mineralna 25cm

20. Zagospodarowanie terenu.

Droga dojazdowa asfaltowa na samym osiedlu kostka brukowa oraz oświetlenie

Planowany termin wydania kwiecień 2025r.

To ogłoszenie to doskonała okazja, aby stać się właścicielem pięknego domu w zabudowie bliźniaczej w doskonałej lokalizacji.

Nie przegap tej okazji i skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację tego wyjątkowego domu.

Oferta na wyłączność.

|  |                       |                         |   |
|--|-----------------------|-------------------------|---|
| Symbol                                       | MPN20919              | Symbol SWO              | 425627                                  |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                |
| Status                                       | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                               |
| Cena   | 1 949 000 PLN         | Cena w EURO             | 451 194 €                               |
| Cena w USD                                   | 489 589 \$            | Cena za m2              | 10 828 PLN                              |
| Kraj   | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                                       | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN                                |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                              |
| Dzielnica - osiedle                          | OSÓW                  | Powierzchnia całkowita  | 180 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki                         | 462 m <sup>2</sup>    | Kształt działki         | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa                        | 148 m <sup>2</sup>    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu                                  | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 2024                                    |
| Standard                                     | DO WYKOŃCZENIA        | Materiał ścian          | BLOCZKI                                 |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 3                                       |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA             | Liczba pokoi            | 5                                       |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie                                   | C.O. WŁASNE           | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz                               | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja                       | JEST                  | Domofon                 | JEST                                    |
| Rodzaj okien                                 | POŁACIOWE, ALUMINIOWE | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA                     |

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| Rodzaj ogrodzenia | JEST  | Garaż | JEST |
| Ogródek           | JEST  | Taras | JEST |
| Nr Licencji       | 22203 |       |      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)