

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129 m<sup>2</sup>, pow. działki: 774 m<sup>2</sup>,

CHARZYNO

Cena **7 000** zł



### **Na wynajem dom wolnostojący w sypialni Kołobrzegu - Charzynie.**

Nieruchomość aktualnie w trakcie wykańczania, będzie **w pełni wyposażona w niezbędne meble oraz sprzęt.**

**Istnieje możliwość wykończenia wnętrz według potrzeb i wskazań przyszłego najemcy.**

Szczegóły nieruchomości:

#### **Lokalizacja:**

Miejscowość: Charzyno

Odległość od centrum nadmorskiego uzdrowiska: 10 minut jazdy samochodem

Otoczenie: Urokliwa, cicha okolica w pobliżu lasu, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury

Dojazd: Z dala od głównej drogi łączącej Charzyno z Kołobrzegiem, co zapewnia ciszę i bezpieczeństwo

### **Specyfikacja Nieruchomości:**

Typ: Dom wolnostojący

Powierzchnia użytkowa: 129 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 774 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia: Pod klucz według wskazań potrzeb i gustu najemcy

Konstrukcja budynku: Prefabrykowana keramzytowa, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną

Wnętrza: Niezwykle jasne dzięki dużym oknom, przestronne pomieszczenia tworzące komfortowe warunki do życia

### **Rozkład Pomieszczeń:**

Salon z jadalnią i kuchnią: 46 m<sup>2</sup>, otwarta przestrzeń idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć, z możliwością wyjścia na taras i ogród

Spizarnia: 3 m<sup>2</sup>, praktyczne miejsce do przechowywania zapasów i kuchennych akcesoriów

### **Sypialnie:**

Sypialnia 1: 13 m<sup>2</sup>, przestronna i jasna, idealna dla dzieci lub gości

Sypialnia 2: 14,8 m<sup>2</sup>, wygodna i funkcjonalna

Sypialnia 3 (główna): 13 m<sup>2</sup>, z osobną łazienką i garderobą, zapewniająca prywatność i komfort

**Łazienki**: 2, nowoczesne i funkcjonalne, w tym jedna przynależąca do głównej sypialni

**Pomieszczenie techniczne**: 8,5 m<sup>2</sup>, miejsce na pralnię, kotłownię lub dodatkowe przechowywanie

**Pomieszczenia komunikacyjne**: Wiatrołap, korytarz, sień, które zapewniają płynne i wygodne przemieszczanie się po domu

**Garaż**: 26 m<sup>2</sup>, przestronny, z miejscem na jeden samochód oraz dodatkowe sprzęty i narzędzia

### **Atuty Nieruchomości:**

Nowoczesne technologie: Prefabrykowana keramzytowa konstrukcja zapewnia doskonałe właściwości termoizolacyjne

Ekologiczne rozwiązania: Możliwość instalacji systemów oszczędzania energii i wody

Bezpieczeństwo: Dom w spokojnej okolicy, z dala od ruchliwych dróg, co zapewnia bezpieczeństwo dzieci i zwierząt domowych

Rekreacja: Bliskość lasu i natury idealna dla miłośników spacerów, biegania, jazdy na rowerze i innych form aktywnego wypoczynku

### **Wymagana jednomiesięczna kaucja.**

### **Zapraszamy na prezentację!**

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i osobiście przekonać się o zaletach tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	ARK26433	Symbol SWO	429223
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 621 €
Cena w USD	1 758 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	SIEMYŚL	Miejscowość	CHARZYNO
Powierzchnia całkowita	129 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	774 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)