

DOM NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 369 m<sup>2</sup>, pow. działki: 304 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **13 000** zł



Na wynajem nieruchomość położona przy ul. Lednickiej.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy, bądź miejsce do życia.  
Na tym etapie istnieje wiele możliwości aranżacji pod przyszłego Najemcę. Zapraszamy do współpracy.

Na całkowity metraż nieruchomości w aktualnym stanie składają się:

1. Przyziemie (widna piwnica z oknami) - 115m<sup>2</sup>:

- pomieszczenie na saunę 18 m<sup>2</sup> z możliwością zamontowania sauny.
- kotłownia 10m<sup>2</sup>
- pralnia 10m<sup>2</sup>
- suszarnia 6m<sup>2</sup>
- 33 m<sup>2</sup> inne pomieszczenia (może być spiżarnia, rowerownia itp. itd.)
- garaż 37 m<sup>2</sup> (1-2 auta)

2. Wysoki parter - 97m<sup>2</sup>

- Salon 29m<sup>2</sup> połączony z jadalnią 22 m<sup>2</sup> przylegającą do dużej kuchni z szerokimi na 2 m przesuwными drzwiami między kuchnią a jadalnią. -----Kuchnia o powierzchni 17 m<sup>2</sup>.
- Duże okna 270 cm w salonie i jadalni. 200 cm drzwi na taras.
- Centralny hall o powierzchni 19 m<sup>2</sup> łączący salon, kuchnię wiatrołap i łazienkę.
- Łazienka 4 m<sup>2</sup> w stylu nowoczesnym
- Wiatrołap 6m<sup>2</sup>
- Z tego pomieszczenia wyjście z salonu na taras 18m<sup>2</sup> i ogród 120m<sup>2</sup>.

3. Piętro - 97 m<sup>2</sup>

- Sypialnia 1 - 22 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 2 - 24 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 3 / pokój - 19 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 8 m<sup>2</sup>
- Łazienka 9m<sup>2</sup>
- Przestronny hall - 15 m<sup>2</sup>

4. Poddasze ze skosami - 60 m<sup>2</sup> po podłodze.

- Pokój 1 przechodni - 16 m<sup>2</sup> - 1 okno dachowe
- Pokój 2 - 35 m<sup>2</sup> - trzy okna dachowe
- Możliwość aranżacji na niewielką siłownię lub pomieszczenia do pracy.

Na zdjęciach wizualizacja łazienek.  
Planowane wyłożenie podłogi gresem.

Opłaty licznikowe na podstawie indywidualnego zużycia.  
Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.  
Zintegrowane ogrzewanie ciepłej wody z solarami dachowymi.  
Brak opłaty administracyjnej.  
Wymagana kaucja.

Na posesji oraz w garażu możliwość zaparkowania 4/5 aut.  
Istnieje możliwość przygotowania nieruchomości „pod klucz” dla przyszłego Najemcy.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25237	Symbol SWO	429259
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 000 PLN	Cena w EURO	3 010 €
Cena w USD	3 266 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	369 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	304 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	254 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)