

DOM NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 122 m<sup>2</sup>, pow. działki: 637 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 700** zł



## **Do wynajęcia dom wolnostojący - idealny na zakwaterowanie pracowników, z dużym potencjałem!**

Położony blisko przystanku tramwaju 8, 10 na Gumieńcach.

Oferujemy przestronny dom o powierzchni całkowitej ok. 122,22 m<sup>2</sup>, a użytkowej 105,67 m<sup>2</sup> (+31 m<sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze: warsztat i kotłownia)

, idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 637 m<sup>2</sup>, co zapewnia dużo przestrzeni na zewnątrz, a sama lokalizacja to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Cisza i spokój dookoła. Miłą sąsiedzi.

### Kluczowe atuty nieruchomości:

**9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki - idealne rozwiązanie dla większej liczby pracowników.**

#### **Na parterze**

2 pokoje mniejsze - do zakwaterowania po 2 osoby,

3ci pokój większy - do zakwaterowania 3ch osób,

osobna wielka kuchnia

korytarz

łazienka z wanną

pomieszczenie gospodarcze

#### **Na pierwszym piętrze domu:**

3 pokoje mniejsze - do zakwaterowania po 2 osoby do pokoju,

osobna kuchnia

korytarz

łazienka

osobno WC

W piwnice/suterena (normalne okna)

2 pokoje większe - do zakwaterowania po 2-3 osoby do pokoju,

kuchnia w korytarzu

korytarz

łazienka

osobno WC

Dwa niezależne wjazdy na posesję (od strony południowej i północnej) - większa elastyczność w organizacji pracy i poruszaniu się.

Ogrzewanie gazowe i ocieplony budynek - gwarancja niższych kosztów eksploatacji.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Nieruchomość z dużym potencjałem:

Dom wewnątrz wymaga remontu i aranżacji, co pozwala dostosować wnętrze do potrzeb najemcy.

Dzięki temu można stworzyć przestrzeń, która w pełni odpowiada specyfice działalności i zakwaterowania pracowników.

### **Atrakcyjna oferta finansowa:**

Czynsz: tylko 3700 zł miesięcznie, co jest wyjątkowo korzystną ceną jak na tak dużą nieruchomość z tyloma pokojami.

Kaucja: 12 000 zł.

Dostępność od 1 grudnia 2024 r..

Dlaczego warto wynająć ten dom?

Oszczędność dzięki niższemu czynszowi:

Wynajem pojedynczych pokoi w Szczecinie kosztuje co najmniej 1000 zł miesięcznie za pokój, a tutaj masz aż 9 pokoi, co daje potencjalną wartość czynszu na poziomie 9000 zł.

Ze względu na konieczność remontu czynsz został obniżony o 5300 zł – finalnie wynosi tylko 3700 zł!

Duża obniżka w skali roku:

Oszczędzasz 63 600 zł rocznie na wynajmie (12x5300), a przy długoterminowej umowie (3 lata) obniżka sięga nawet 190 800 zł(12x5300x3)!

Przy tak dużej obniżce czynszu opłaca się wykonać remont.

Doskonała lokalizacja:

Gumieńce to jedna z najdroższych i najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina, co oznacza szybki dojazd do kluczowych punktów miasta i okolic.

Idealna oferta dla firm szukających przestronnego zakwaterowania dla pracowników w bardzo korzystnej cenie i dogodnej lokalizacji.

### **Oferta zaproponowana przez Biuro nieruchomości!**

Zapewniamy obsługę w językach polskim, również w języku ukraińskim i rosyjskim!

Zapraszamy na prezentację

Symbol	ARK26442	Symbol SWO	429263
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.12.2024	Cena	3 700 PLN
Cena w EURO	857 €	Cena w USD	929 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE

Powierzchnia całkowita	122 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	637 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)