

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100 m<sup>2</sup>,  
SAN NICOLA ARCELLA, SAN NICOLA ARCELLA

Cena **323 925** zł



Na sprzedaż w urokliwej miejscowości San Nicola Arcella kompaktowy dom szeregowy o pow. 65 m<sup>2</sup>. Dom zlokalizowany w spokojnej dzielnicy na terenie kompleksu domów w zabudowie szeregowej. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz wyjście na ogródek. Na piętrze dwie małe sypialnie, łazienka i dwa balkony z których jeden oferuje widok na morze a z drugiego mamy widok na wspólny basen dostępny dla mieszkańców kompleksu . Odległość od morza i centrum miasta wynosi około 1 km.

For sale in the charming town of San Nicola Arcella, a compact terraced house with an area of 65 m<sup>2</sup>. The house is located in a quiet area in a complex of terraced houses. On the ground floor there is a living room with kitchenette, bathroom and access to the garden. On the first floor there are two small bedrooms, a bathroom and two balconies, one of which offers a sea view and the other has a view of the communal swimming pool available to residents of the complex. The distance from the sea and the city center is about 1 km.

Symbol	KFN20310	Symbol SWO	430731
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2025	Cena	323 925 PLN
Cena w EURO	75 000 €	Cena w USD	81 383 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 983 PLN	Kraj	WŁOCHY
Województwo	SAN NICOLA ARCELLA	Powiat	SAN NICOLA ARCELLA
Gmina	SAN NICOLA ARCELLA	Miejscowość	SAN NICOLA ARCELLA
Dzielnica - osiedle	SAN NICOLA ARCELLA	Powierzchnia całkowita	65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	100 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	65 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Basen	JEST

Balkon	JEST	Nr Licencji	6177
Czynsz administracyjny	160 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)