

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 233 m²,

MIERZYN

Cena **1 125 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, z garażem w bryle budynku, zlokalizowany na bardzo spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w urokliwym zakątku Mierzyna. Dom został wybudowany w 2014 roku. Nieruchomość położona na działce o łącznym metrażu 233 m², a jego powierzchnia użytkowa wynosi 121 m². Na parterze znajduje się otwarta kuchnia połączona z jadalnią oraz obszernym salonem (z którego wychodzi się na taras oraz zagospodarowany ogród), WC oraz korytarz. Na piętrze domu, który jednocześnie pełni rolę sypialnianą, znajdziemy dwie sypialnie, łazienkę oraz korytarz.

Ponadto do dyspozycji mieszkańców pozostaje garaż w bryle budynku. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego, okna PCV 2 szybowe. Na całej powierzchni parteru budynku, zainstalowano ogrzewanie podłogowe, na piętrze - grzejniki. Dom w 2023 roku został „odświeżony” (m.in. odmalowany). W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe, komplet umeblowania wraz ze sprzętami RTV/AGD widoczne na załączonych fotografiach (oprócz narożnika z jednej sypialni). Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu. Dzięki zainstalowanym panelom fotowoltaicznym, właściciel praktycznie nie ponosił opłat za energię elektryczną. Pozostałe opłaty - ogrzewanie w sezonie jesienno - zimowym, średnio około - 500 - 600 zł (co 2 miesiące), ścieki - około 100 zł (co 2 miesiące) oraz opłata za wodę - około 80 zł (co 2 miesiące). Dodatkowym atutem alarm i ochrona - koszt 59 zł miesięcznie (opcjonalnie). Jednym z największych atrybutów nieruchomości, cicha i spokojna okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność. Bezproblemowe sąsiedztwo. Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!

Symbol	8/16656/ODS	Symbol SWO	430744
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 125 000 PLN	Cena w EURO	260 438 €
Cena w USD	282 600 \$	Cena za m2	9 298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	121 m ²
Powierzchnia działki	233 m ²	Powierzchnia użytkowa	121 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	30003		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl