

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 365 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, z garażem w bryle budynku, zlokalizowany na bardzo spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, znajdujący się w urokliwym zakątku starej części Osowa. Nieruchomość położona na działce o łącznym metrażu 365 m<sup>2</sup>, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 240 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w 1993 roku. Dom posiada tak naprawdę 4 poziomy po ok.60 m każdy. W części najniższej znajduje się duża piwnica, kotłownia, garaż jednostanowiskowy oraz dwie niezależne pomieszczenia (w tym jedno z osobnym wejściem do ogrodu). Na parterze usytuowano się otwartą kuchnię połączoną z jadalnią oraz salonem (z którego wychodzi się na duży 30 metrowy taras oraz zagospodarowany ogród), WC, korytarz, przedsiónek. Na pierwszym piętrze, który jednocześnie pełni rolę sypialnianą, znajdziemy dwie sypialnie, łazienkę oraz korytarz. Na ostatnim, drugim piętrze budynku, mieści się pralnia, garderoba oraz jeszcze jeden pokój. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (piec zakupiony w 2018

roku). Kolejnymi atutami - kominek w salonie, drewniany parkiet oraz kamienny blat. Nieruchomość w pełni umeblowana i wyposażona. Wszystkie zabudowy stałe wraz z sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia. Okna PCV. Do dyspozycji mieszkańców, urokliwy, zagospodarowany ogród z wysokim żywopłotem oraz duży - 30 metrowy taras. Bardzo duża piwnica. Jednym z największych atutów nieruchomości, cicha i spokojna okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, ciszę i spokój. Dookoła tereny zielone oraz lasy. Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!

|                        |                     |  |                    |
|------------------------|---------------------|--|--------------------|
| Symbol                 | 9/16656/ODS         | Symbol SWO                                   | 430755             |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                 | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                   | 1 250 000 PLN       | Cena w EURO                                  | 289 375 €          |
| Cena w USD             | 314 000 \$          | Cena za m2                                   | 5 208 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA              | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN            | Gmina  | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN            | Dzielnica - osiedle                          | OSÓW               |
| Powierzchnia całkowita | 240 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki                         | 365 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | KWADRAT             | Powierzchnia użytkowa                        | 240 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY           | Rok budowy                                   | 1993               |
| Standard               | WYSOKI STANDARD     | Materiał ścian                               | MIESZANY           |
| Typ kuchni             | OTWARTA             | Liczba łazienek                              | 1                  |
| Liczba WC              | 2                   | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi           | 4                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                  |
| Umeblowanie            | TAK                 | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         | Instalacje                                   | WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ            | Podłączony wodociąg                          | JEST               |
| Podłączona kanalizacja | JEST                | Rodzaj okien                                 | PCV                |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Rodzaj ogrodzenia                            | MUROWANE           |
| Garaż                  | JEST                | Nr Licencji                                  | 30003              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com