

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114 m<sup>2</sup>, pow. działki: 675 m<sup>2</sup>,

## NIEDŹWIEDŹ

Cena **625 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 875 m<sup>2</sup>. Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek <https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany na dwóch etapach albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 625 tys zł netto 675 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m<sup>3</sup> prąd). Termin realizacji czerwiec 2025 lub pełny stan deweloperski termin październik 2025 za kwotę 905 tys zł netto 977 tys zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy

doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22101	Symbol SWO	430767
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena	625 000 PLN
Cena w EURO	144 688 €	Cena w USD	157 000 \$
Cena za m2	5 489 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawo brzoze /lewo brzoze	PRAWOBRZEZE	Powierzchnia całkowita	114 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	675 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	114 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26630



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)