

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 536 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **979 000** zł



REZERWACJA

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny w urokliwej i spokojnej dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **536 m²**, na której znajduje się zadbane ogród – idealne miejsce do wypoczynku.

Powierzchnia domu: 171,6 m²

Dom składa się z **czterech przestronnych pokoi, dwóch kuchni, łazienki, toalety, piwnicy oraz garażu**, co zapewni komfort i funkcjonalność.

Remont i modernizacja

Budynek przeszedł generalny remont w 2002 roku, podczas którego wykonano:

- ocieplenie budynku,
- wymianę okien oraz drzwi wejściowych,
- renowację dachu oraz elewacji.

Ogrzewanie

Nieruchomość wyposażona jest w dwa źródła ogrzewania:

- piec węglowy (wymieniony w 2005 roku),
- piec gazowy jednofunkcyjny (wymieniony w 2010 roku).

Bezpieczeństwo

W domu zamontowany jest system alarmowy, co zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Zielona oaza z pięknym ogrodem

Na działce znajduje się urokliwy ogród, który jest idealnym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. To przestrzeń, gdzie możesz odpocząć po pracy lub spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi.

Doskonała lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej i zielonej dzielnicy Gumieńce, która łączy bliskość natury z dogodnym dostępem do miasta. Do centrum Szczecina dojedziesz w zaledwie 17 minut, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów i usług.

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację i możliwość obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! To idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny!

Symbol	HES28570	Symbol SWO	430771
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	979 000 PLN	Cena w EURO	226 639 €
Cena w USD	245 925 \$	Cena za m2	5 705 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	172 m ²	Powierzchnia działki	536 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	172 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1987
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**