

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 528 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **750 000** zł



Dom jednorodzinny na sprzedaż - ul. Zajęcza, Szczecin

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany w atrakcyjnej i spokojnej okolicy przy ul. Zajęczej w Szczecinie, w pobliżu węzła Kijewo.

To idealna propozycja dla osób szukających domu w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do miasta oraz świetnym połączeniem komunikacyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia działki: 528 m² - przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb

Budynek: dom jednorodzinny do remontu/odświeżenia z możliwością nowej aranżacji
Kondygnacje: 2 użytkowe piętra + strych i piwnica
Budynek gospodarczy: dodatkowe pomieszczenia na działce, które mogą pełnić funkcję garażu

Atuty nieruchomości:

Świetna lokalizacja: szybki dojazd do centrum Szczecina, nad morze oraz do jeziora Miedwie
Bliskość natury: okolica otoczona lasami - idealne miejsce na spacer i rekreację
Dobra infrastruktura: w pobliżu boiska, place zabaw, sklepy i usługi
Możliwości aranżacyjne: duży potencjał do własnej adaptacji wnętrza i zagospodarowania działki
Doskonałe połączenie komunikacyjne: szybki dostęp do drogi ekspresowej i węzła Kijewo

Dom to świetna baza do stworzenia wymarzonej przestrzeni - zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację!

Symbol	ATL02681	Symbol SWO	430816
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.02.2025
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	173 625 €
Cena w USD	188 400 \$	Cena za m2	4 688 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	528 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl