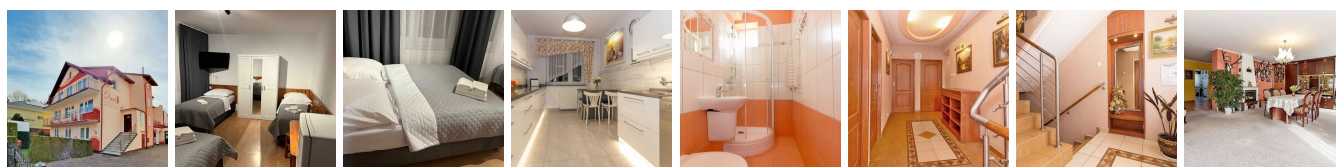


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 572 m<sup>2</sup>, pow. działki: 739 m<sup>2</sup>,

MIELNO

Cena **2 450 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

### **Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m2):**

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro
3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)
4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

### **Wyposażenie Nieruchomości:**

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.

Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m<sup>2</sup> zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

### Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2024r.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON47188	Symbol SWO	430828
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000 PLN	Cena w EURO	567 175 €
Cena w USD	615 440 \$	Cena za m <sup>2</sup>	4 284 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	MIELNO	Powierzchnia całkowita	572 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	739 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	572 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba łazienek	18	Liczba pokoi	18
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**